

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.

Jiráskovo předměstí 1007/II , 377 01 Jindřichův Hradec, tel.: 384 364 250 , e-mail: smjh@smjh.cz

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o. tímto zveřejňují svůj záměr

podnajmout

nebytové prostory tzv. Menzy – jídelny s kuchyní a souvisejících skladovacích prostor, včetně vybavení, nacházejících se v budově Švecových kolejí, Janderova 190/II, 377 01 Jindřichův Hradec. Předmětem a účelem podnájmu je provozování stravovacího zařízení.

Podmínky podnájmu:

- obálkovou metodou za minimální podnájemné 20.000,- Kč měsíčně bez DPH,
- podnájemné do konce roku 2021 bude sníženo na částku 10.000,- Kč měsíčně bez DPH,
- náklady na dodávku vodného a stočného, elektrické energie, dodávky tepla, úklid podnajaté nemovitosti a okolí, odvoz a likvidace odpadu a telekomunikační služby si budoucí podnájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem, případně mu budou přeúčtovány
- výše ročního podnájemného může být jednostranně navýšena o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to již od 1. ledna příslušného roku,
- podnájem bude sjednán na dobu určitou do 31.12.2031 (předpoklad počátku podnájmu říjen 2021),
- podnájemní vztah lze ukončit jednostrannou výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 1 rok,
- pravidelné prohlídky a revize zařízení a spotřebičů ve lhůtách, které jsou stanoveny zákonem a výrobcem provádí na své náklady budoucí podnájemce,
- zkušenosti s provozováním stravovacího zařízení min. 3 roky

Nabídky musí obsahovat:

- podnikatelský záměr – specifikaci podnikatelského záměru
- výši měsíčního podnájemného bez DPH,
- kopii výpisu živnostenského oprávnění (předmět podnikání hostinská činnost),
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Jindřichův Hradec a jím zřízeným organizačním složkám, či právnickým osobám
- přesné označení žadatele (jméno, IČ, sídlo, kontakt...)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr s akceptací podmínek podnájmu – váha 50 %
- nabízená výše ročního podnájemného - váha 50%

Nabídky zasílejte v uzavřené obálce označené:

„ Neotvírat podnájem nebytových prostor Menza“

nejpozději **do 18.8.2021 do 10.00 hodin** na adresu:

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec

Bližší informace mohou zájemci získat na Tel. 384 364 250 E-mail smjh@smjh.cz
Prohlídka místa k podnájmu bude možná po předchozí dohodě.

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o. si vyhrazují právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv
z došlých nabídek.

V J. Hradci, dne 3.8. 2021



Ing. Ivo Ježek
jednatel společnost
Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.