



JIHOČESKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA

Sdružení

REALITY

STATUT

Část první

Základní ustanovení, poslání a působnost Sdružení

čl. 1

Základní ustanovení:

1. Sdružení REALITY je profesním sdružením ve smyslu statutu JHK, zřízené zejména ke koordinaci, naplňování a prosazování profesních zájmů svých členů.
2. sídlem Sdružení je sídlo JHK České Budějovice.
3. Sdružení se ustavuje na dobu neurčitou

čl. 2

Poslání a působnost Sdružení:

1. Sdružení je poradním, iniciativním koncepčním a koordinačním orgánem JHK zejména pro podnikatelskou činnost v oblasti zprostředkování, nákupu a prodeje či správy nemovitostí.
2. V případě smluvní dohody svých členů může být Sdružení smírčím orgánem. V takovém případě nedodržení smírčí doložky má za následek zrušení členství ve Sdružení.
3. Při plnění své funkce se především zaměřuje na podporu podnikatelských aktivit, iniciuje a organizuje ediční činnost, propagaci, odborné semináře, vytváření standardů a pravidel, další vzdělávání, spolupracuje s medií.
4. Sdružení se podílí na systému poskytování poradenských a metodických služeb oblastním komorám, jiných sdružení či aliancí a podnikatelům v rámci zájmů Sdružení.
5. Spolupracuje s obdobnými organizacemi a institucemi v ČR i zahraničí, regionálními rozvojovými agenturami, profesními sdruženími souvisejících činností.

Část druhá

Organizační struktura, pracovní pořádek a členství ve Sdružení

čl. 3

Organizační struktura

1. Sdružení se člení na radu Sdružení a odborné orgány (dále jen sekce) Sdružení.
2. Rada Sdružení je tvořena členy volenými shromážděním členů Sdružení a má maximálně 9 členů
3. Předsedu a dva místopředsedy rady volí členská schůze Sdružení spolu s radou.
4. Po dohodě s představenstvem JHK může být radou zřízena funkce manažera Sdružení.
5. Manažera Sdružení lze jmenovat případně odvolat předsedou představenstva JHK pouze na základě návrhu rady.
6. Manažer Sdružení pracuje podle dispozic rady a spolupracuje s představiteli ostatních orgánů JHK.
7. Jako sekce Sdružení mohou být dle potřeby radou Sdružení ustanoveny: správa nemovitostí, dražby, development, příp. jiné po schválení Sdružením. Předsedu sekce jmenuje rada Sdružení. Člen Sdružení může být zapojen do činnosti v kterékoli odborné sekci. Předseda odborné sekce nemůže být předsedou jiné sekce.
8. Předsedové sekcí se zúčastňují jednání rady Sdružení k otázkám, které spadají do jejich odborné působnosti.
9. Nejvyšším orgánem Sdružení je shromáždění členů, do jejíž působnosti patří zejména:
 - a. volit a odvolávat předsedu, místopředsedy rady Sdružení, jakož i náhradníky do těchto orgánů,
 - b. navrhopvat změny statutu Sdružení,
 - c. schvalovat rámcový plán činnosti, rozpočet, účetní závěrku a zprávu rady Sdružení o činnosti a hospodaření

čl. 4
Pracovní pořádek Sdružení

- 1) shromáždění členů Sdružení zejména:
 - a. schvaluje, mění a ruší statut Sdružení
 - b. volí radu Sdružení
 - c. volí a odvolává předsedu, místopředsedy rady Sdružení
 - d. schvaluje rámcový plán činnosti Sdružení, rozpočet Sdružení
- 2) průběh hlasování shromáždění členů
 - a. členové shromáždění hlasují aklamací, pokud se shromáždění členů nedohodne jinak.
 - b. shromáždění členů je usnášení schopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina členské základny
 - c. návrh je přijat, pokud pro něho hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů shromáždění
- 3) rada Sdružení zejména:
 - a. stanovuje svůj základní program činností, program práce svých odborných sekcí a kontroluje jeho plnění
 - b. stanovuje náplň práce svému manažerovi, pokud tato funkce byla zřízena
 - c. seznamuje představenstvo JHK s plánem činnosti Sdružení
 - d. předkládá zprávu o činnosti Sdružení za uplynulý rok shromáždění členů a rozpočet Sdružení
 - e. zajišťuje spolupráci a koordinaci postupu s ostatními orgány JHK
 - f. zabezpečuje vztahy Sdružení k představenstvu JHK
 - g. navrhuje představenstvu JHK ke schválení zásady hospodaření sdružení a odměňování svého manažera, pokud tato funkce byla zřízena
- 4) předseda a místopředsedové sdružení
 - a. zastupují a reprezentují sdružení vůči orgánům JHK a veřejnosti
 - b. svolávají radu sdružení
 - c. podepisují dokumenty jménem sdružení

čl. 5
Členství ve Sdružení

1. Přijetí řádných členů Sdružení projednává a schvaluje rada Sdružení na základě podané písemné přihlášky v termínech jednání rady, navazující na uzavřené účetní období žadatele, nejdéle však do 2 měsíců od podání přihlášky k dani z příjmu žadatele.
2. Za řádné členy sdružení mohou být navrženi:
 - a. členové JHK podnikající ve oblasti realit, správy nemovitostí jako převažující činnosti
 - b. členové JHK podnikající v oblasti servisu a marketingových služeb výlučně pro realitní kanceláře
3. Členství ve Sdružení je dobrovolné.
4. Členové Sdružení jsou do plnění úkolů Sdružení zapojováni zejména činností v odborných skupinách - sekcích a účastí na zasedání Sdružení.
5. Členství v radě Sdružení a jeho odborných sekcích je osobní a čestné.
6. Členství zaniká:
 - a. vystoupením ze Sdružení
 - b. porušením podmínek pro přijetí v průběhu trvání členství, po předchozím projednání v radě Sdružení.
 - c. zánikem členství v JHK

Část třetí
Závěrečná ustanovení

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

1. Sdružení se řídí při své činnosti zákonem o hospodářské komoře ČR č. 301/1992 Sb., v platném znění.
2. Tento statut Sdružení vstoupil v platnost schválením na ustavující schůzi Sdružení dne 16. srpna 2005.

V Českých Budějovicích dne 20. prosince 2005

předseda Sdružení: JUDr. Josef Cepák v.r.