



JIHOČESKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA

REALITY

Pravidla přijímání členů do profesního Sdružení

Forma žádosti	Písemná
Přijetí za člena	Je podmíněno kladným vyhodnocením údajů uvedených žadatelem, a to z oblasti etiky podnikání, kvality práce, doby podnikání v oboru, příslušnosti k regionu.
Pojem realitní makléř	Realitní makléř je právnická či fyzická osoba, jejíž výkon realitní činnosti je taková aktivita, která je vykonávána soustavně a za úplatu, nikoli nahodile či jako realizace prodeje vlastního nemovitého majetku. Podstatou realitní činnosti je práce s cizím majetkem (<i>zprostředkování, vymezené živnostenským zákonem</i>) prováděná na základě smluvního vztahu a pro kteroužto má makléř uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu (<i>pojištění profesní odpovědnosti</i>).
Základní předpoklady přijetí	<ol style="list-style-type: none">1. členství v JHK (údaj JHK o datu přijetí)2. min. 3 roky podnikatelské činnosti v oboru realitní činnost příp. správy nemovitostí jako hlavní činnosti žadatele (čestné prohlášení žadatele)3. na majetek žadatele nebyl prohlášen konkurz a není proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku žadatele jako úpadce nebo tento není v likvidaci (čestné prohlášení žadatele)4. žadatel má vyrovnány splatné závazky vůči státu vyplývající z jeho podnikatelské činnosti (daňové, sociální zabezpečení, veřejné zdravotní pojištění, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti) (čestné prohlášení žadatele)5. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku (čestné prohlášení žadatele)6. žadatel nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle předpisů upravujících výkon odborné činnosti (čestné prohlášení žadatele)7. sídlo firmy – Jihočeský kraj8. provozovny: převažující počet v Jihočeském kraji9. Pojištění profesní odpovědnosti z výkonu činnosti žadatele10. Přijetí KODEXU ETIKY realitního makléře Sdružení REALITY při JHK
doplňující údaje	<ul style="list-style-type: none">▪ Charakteristika činnosti a vývoje firmy▪ Reference▪ Doporučení oblastní kanceláře JHK
Upozornění:	<ul style="list-style-type: none">▪ Neplnění základních předpokladů je důvodem pro odmítnutí žadatele.▪ Informace v bode 3-9 podléhají roční aktualizaci k datu 30.6.▪ Neplnění v době členství je důvodem pro zrušení členství podnikatele ve Sdružení
Obecně:	Žadatel podává žádost o přijetí za člena Sdružení REALITY prostřednictvím místně příslušné oblastní kanceláře JHK Žádost je projednána na druhém jednání rady Sdružení, následujícím po doručení žádosti Přijetí (odmítnutí přijetí) za člena Sdružení případně vyžádání si doplňujících údajů je oznámeno žadateli písemně (mail formou) do 10-ti dnů od data konání rady Sdružení